

REGISTRO DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL**

FICHA

- / -

Patrick Roberto Gasparetto
Oficial de Registro de ImóveisAV. CEL. JOSÉ LOBO, 350 - EDIFÍCIO PORTO MADERO - SALA 05
CEP: 83.203-340 / PARANAGUÁ - PR - FONE: (41) 3423-0321MATRÍCULA Nº **60.439**

RUBRICA

Protocolo nº 151.458, em data de 12/01/2018

IMÓVEL URBANO: Lote de Terreno urbano constante da Carta de Aforamento nº 1.656, expedida pela Prefeitura Municipal de Paranaguá, em 06/10/1939, situado na Estrada Velha do Rocio, conforme Decreto nº 953 de 17/12/1998, nesta cidade, com as seguintes características e confrontações, de quem da Rua olha o imóvel: O perímetro tem início no ponto 0=PP com coordenadas E:748.471.277m e N:7.175.817.055m, localizado na Estrada Velha do Rocio, lado par desta Rua, distante 59,08m da Rua José Cadilhe, seguindo no azimuth 294°37'08", mede 40,00m, até encontrar o ponto 01, com coordenadas E:748.434.913m e N:7.175.833.718m, confrontando com a Estrada Velha do Rocio; seguindo no azimuth 22°05'49", mede 50,87m, até encontrar o ponto 02, com coordenadas E:748.454.049m e N:7.175.880.851m, confrontando com área de propriedade da CBL-Companhia Brasileira de Logística S/A, área "C" da matrícula 6.242; seguindo no azimuth 120°42'24", mede 40,48m, até encontrar o ponto 03, com coordenadas E:748.488.853m e N:7.175.860.180m, confrontando com área de propriedade da União Federal; seguindo no azimuth 202°10'27", mede 46,57m, até encontrar o ponto 0=PP, descrito inicialmente, confrontando com terreno da Braswey S/A Indústria e Comércio, transcrição 30.804, finalizando o perímetro e perfazendo a área de 1.945,39m², com a seguinte Inscrição Imobiliária: **09.5.22.0654.000-73.**

PROPRIETÁRIA: BRASWEY S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO, inscrita no CNPJ sob nº 61.258.463/0001-42, com sede na Rua Barão do Triunfo, nº 427, Conjunto 605, Bairro Brooklin Paulista, na cidade de São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 30.143, às fls. 192, do Livro 3-A-C deste Serviço.

Paranaguá, 20 de julho de 2018.

Patrick Roberto Gasparetto – Agente Delegado:

AV-01/Mat. 60.439. Protocolo nº 154.553 de 11/02/2019. **INDISPONIBILIDADE:** Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 201902.0815.00711331-IA-650, referente ao processo nº 03585009620075090411, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando a restrição de **INDISPONIBILIDADE** de bens pertencentes à **BRASWEY S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO**. Custas: R\$ 168,82 = 874,71 VRCext (Emolumentos: R\$ 121,59 + Funrejus (25%): R\$ 30,40 + Selo: R\$ 4,67 + ISS: R\$ 6,08 + FADEP: R\$ 6,08) (À FINAL). Dou fé. Paranaguá, 13 de fevereiro de 2019.

CAO Patrick Roberto Gasparetto – Agente Delegado:

Eloisa Sovernigo
Substituta

AV-02/Mat. 60.439. Protocolo nº 154.902 de 01/04/2019. **INDISPONIBILIDADE:** Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 201903.2915.00757506-IA-130, referente ao processo nº 01566007820075150093, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando a restrição de **INDISPONIBILIDADE** de bens pertencentes à **BRASWEY S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO**. Custas: R\$ 168,82 = 874,71 VRCext (Emolumentos: R\$ 121,59 + Funrejus (25%): R\$ 30,40 + Selo: R\$ 4,67 + ISS: R\$ 6,08 + FADEP: R\$ 6,08) (À FINAL). Dou fé. Paranaguá, 03 de abril de 2019.

CAO Patrick Roberto Gasparetto – Agente Delegado:

Certidão de Ônus

CERTIFICO, na forma do artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO DE ÔNUS da Matrícula nº 60439, retratando fielmente o que se contém na original, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais e pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos e direitos sobre o imóvel eventualmente constituídos.

17 de setembro de 2019

Certidão + Buscas + selo Digital
Funarpen (Leis Estaduais
6.149/70 e 13.228/01) + Funrejus
- 25% (Lei 18.415/2014) + ISS
Total: R\$35,68

Vitória A. Fontes
Escrivente

SEGUE NO VERSO

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº WdFkh . FjwFj . Ft0T4 - koC5Y
. NCuysConsulte esse selo em <http://funarpen.com.br>MATRÍCULA Nº
60.439



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARANAGUÁ - PR

Patrick Roberto Gasparetto
Oficial de Registro

CERTIDÃO DE ÔNUS

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo os livros existentes neste Ofício, não consta que **BRASWEY S/A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO**, seja(m) devedor(es), por quaisquer ônus, ações reais e reipersecutórias com garantia do **remanescente de uma área de terreno urbano**, que constitui a segunda gleba, constante do Título de Posse nº 68, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 07 de novembro de 1944, tem corretamente as seguintes **MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES**: **FRENTE**, para a Rua Ludovica Bório, antiga Estrada Velha do Rício, com azimute de 317°54'31", com uma medida de 49,37m (quarenta e nove metros e trinta e sete centímetros), na **LATERAL DIREITA**, de quem da Rua olha o imóvel, com azimute de 71°20'26", com uma medida de 46,21m (quarenta e seis metros e vinte e um centímetros), confrontando com o alinhamento Predial da Rua José Cadilhe; na **LATERAL ESQUERDA**, com azimute de 41°29'38", com uma medida de 45,53m (quarenta e cinco metros e cinquenta e três centímetros), confrontando com área de propriedade de Braswey S/A Indústria e Comércio, e nos **FUNDOS**, com azimute 140°28'53", com uma medida de 34,77m (trinta e quatro metros e setenta e sete centímetros) e azimute de 139°50'25", com uma medida de 38,12m (trinta e oito metros e doze centímetros, confrontando com área de propriedade da R.F.F.S.A. **ÁREA**: 2.680,09m² (dois mil, seiscentos e oitenta e nove centímetros quadrados). - **(TRANSCRIÇÃO nº 29.684, as fls.45 do livro 3-AC).**

O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ

Paranaguá, 17 de setembro de 2019

Vitória A. Fontes

Vitória A. Fontes
Escritorante

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Certidão + Buscas + selo Digital
Funarpen (Leis Estaduais 6.149/70 e
13.228/01) + Funrejus - 25% (Lei
18.415/2014) + ISS
Total: R\$34,63

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº NdFkh . 08jJQ . b9PnN - EXZMY . FwHVT
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARANAGUÁ - PR

Patrick Roberto Gasparetto
Oficial de Registro

CERTIDÃO DE ÔNUS

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo os livros existentes neste Ofício, não consta que **BRASWEY S/A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO**, seja(m) devedor(es), por quaisquer ônus, ações reais e reipersecutórias com garantia de um terreno situado na Estrada Velha do Rossio, desta cidade, com as seguintes medidas e confrontações:- **FRENTE**, para a Rua Ludovica Bório, em seu lado par, antiga Estrada Velha do Rocio, com azimuth de 314°23'39", com uma medida de 9,10m (nove metros e dez centímetros), na **LATERAL DIREITA**, de quem da Rua olha o imóvel, com azimuth de 41°39'38", com uma medida de 45,53m (quarenta e cinco metros e cinquenta e três centímetros), confrontando com área de propriedade de Braswey S/A Indústria e Comércio, atualmente Serra Azul Administração de Bens Ltda.; na **LATERAL ESQUERDA**, com azimuth de 41°04'19", com uma medida de 46,57m (quarenta e seis metros e cinquenta e sete centímetros), confrontando com área de propriedade de Braswey S/A Indústria e Comércio, atualmente Serra Azul Administração de Bens Ltda., e nos **FUNDOS**, com azimuth de 140°28'53", com uma medida de 9,55m (nove metros e cinquenta e cinco centímetros) confrontando com área de propriedade da R.F.F.S.A. **ÁREA** 426,42² (quatrocentos e vinte e seis metros e quarenta e dois centímetros quadrados), distando 49,37m (quarenta e nove metros e trinta e sete centímetros) da Rua José Cadilhe. - **(TRANSCRIÇÃO nº 30.804, as fls.78 do livro 3-AD).**

O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ

Paranaguá, 17 de setembro de 2019

Vitória A. Fontes

Vitória A. Fontes
Escriturante

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Certidão + Buscas + selo Digital
Funarpen (Leis Estaduais 6.149/70 e
13.228/01) + Funrejus - 25% (Lei
18.415/2014) + ISS
Total: R\$34,63

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº ddFkh . 6djoA . cDQYR - zyerf . Gp9H4
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



JUL 19 2011

CONTRATO SOCIAL
CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE:

14 JUL 2011

SERRA AZUL ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.

1. **BRASWEY S/A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de São Paulo (SP), a Rua Enxovia nº 423/455, inscrita no CNPJ sob nº 61.258.463/0001-42, com documentos de constituição devidamente arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo (SP), sob nº 197.684, por despacho em sessão de 23/03/1962, neste ato representada por seu procurador, Sr. **Liu Shun Ku**, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na cidade de São Paulo (SP), à Rua Américo Alves Pereira Filho nº 565, 22º andar, Apto. 222, portador da carteira de identidade RG 2.978.918-SSP-SP e CPF sob nº 005.061.418-53;

2. **ANTONIO WEI**, brasileiro, industrial, casado sob regime de separação absoluta de bens, residente e domiciliado na Rua Joachim José Esteve no. 60, apto. 72, na cidade de São Paulo (SP), portador da cédula de identidade RG 4.811.876/SSP-SP e CPF 943.252.948-72, neste ato representado por seu procurador, Sr. **LIU SHUN KU**, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na cidade de São Paulo (SP), à Rua Américo Alves Pereira Filho nº 565, 22º andar, Apto. 222, portador da carteira de identidade RG 2.978.918-SSP-SP e CPF sob nº 005.061.418-53, constituem uma sociedade limitada, mediante as seguintes cláusulas:

DENOMINAÇÃO E SEDE

1ª A sociedade girará sob o nome empresarial **SERRA AZUL ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.** e terá sede e domicílio na Travessa Oliveira Bello nº 34 – 1º andar – Centro – Curitiba – Paraná – CEP 80020-030.

CAPITAL SOCIAL

2ª O capital social será R\$ 1.108.730,00 (hum milhão cento e oito mil, setecentos e trinta reais) dividido em 1.108.730 (hum milhão cento e oito mil, setecentas e trinta) quotas de valor nominal R\$ 1,00 (um real) cada uma, integralizadas, neste ato da seguinte forma:

a) **BRASWEY S/A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO**, com 1.108.729 (hum milhão cento e oito mil, setecentos e vinte e nove) quotas do valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, com integralização através da entrega do seguinte bem imóvel:

Imóvel localizado na Rua José Cadilhe nº 140 - Paranaguá (PR), em terreno de 6.677,72 m2 no valor de R\$ 358.599,00, construções no valor de R\$ 747.720,00 e máquinas e equipamentos no valor de R\$ 2.410,00, totalizando o valor de R\$ 1.108.729,00 – Escritura Pública de Compra e Venda - 1º Tabelionato de Paranaguá (PR) de 1405/19763 (livro 256 – fl. 173 – Transcrição nº 29.684-fls 44 – livro 3 - AC (transcrição anterior nº 9884); Escritura de cessão de Direitos e Meação e Hereditários - 1º Tabelionato de Paranaguá (PR) (livro nº 257 – fl. 119) de 22/08/1973 – Transcrição nº 30.804, fls. 76, livro 3 – AD (transcrição anterior nº 30.1509.884); Escritura de Compra e Venda- 2º Tabelionato de Paranaguá (PR) (livro 86 – fl.03, de 17/08/1973 – Transcrição nº 30.143 – fls. 192, livro 3 – AC (transcrição anterior nº 2.147)

b) **ANTONIO WEI**, com 1 (uma) quota do valor nominal de R\$ 1,00 (um real), em moeda corrente nacional.

8º TABELÃO DE NOTAS DA CAPITAL
BEL DOUGLAS E DUALI - Tabelão
PARA DADOS DE NOTAS - ALTO NOME - SUBSÍ. Designação
AUTENTICAÇÃO - Autêntico a presente
cópia reprográfica, conforme o original e não
apresentado de que dou le.

S. Paulo 05 MAIO 2011
SP

Sonia de Fatima Pires de Oliveira
Fabiano Conceição Cerqueira Silva
VALOR RECEBIDO POR AUTENTICAÇÃO R\$ 5,00
R. XV DE NOVEMBRO, 101 - FONE: 344.1111



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

**CONTRATO SOCIAL
CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE:
SERRA AZUL ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**

pág. 2

Parágrafo Primeiro - A responsabilidade de cada sócio quotista é limitada ao valor de suas quotas, não havendo responsabilidade solidária pelas obrigações sociais, na forma da lei.

Parágrafo Segundo - As quotas representativas do capital social são indivisíveis em relação à sociedade e cada uma delas dará direito a um voto nas deliberações da Sociedade.

Parágrafo Terceiro - As quotas não poderão, em hipótese alguma, ser caucionadas, nomeadas à penhora, oneradas e nem gravadas com ônus de qualquer natureza.

OBJETO SOCIAL

3ª O objeto será: a administração de bens próprios, móveis e imóveis, inclusive locação.

DURAÇÃO

4ª A sociedade iniciará suas atividades a partir da data de registro junto ao órgão competente e seu prazo de duração é indeterminado.

CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE QUOTAS

5ª As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

REUNIÃO DE QUOTISTAS

6ª Os sócios quotistas reunir-se-ão, no mínimo uma vez por ano, até o último dia útil do quarto mês seguinte ao término do exercício social, para deliberar sobre as seguintes matérias:

- (i) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras;
- (ii) deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício;
- (iii) designar os administradores e fixar sua remuneração, quando for o caso;
- (iv) tratar de qualquer outro assunto constante da ordem do dia.

Parágrafo Primeiro - Os quotistas reunir-se-ão a qualquer momento, sempre que necessário, mediante a convocação de qualquer deles com 08 (oito) dias de antecedência, especificando o dia, a hora e o local da reunião, bem como a ordem do dia e só sobre ela poderá haver deliberação, a menos que, todos os quotistas se acordem diferentemente.

Parágrafo Segundo - Depende exclusivamente de deliberação dos sócios quotistas:

- modificação no Contrato Social;
- (ii) destituir os administradores e fixar sua remuneração, quando for o caso
- (iii) a incorporação, a fusão e a dissolução da Sociedade, ou a cessação do estado de liquidação;
- (iv) a nomeação e destituição dos liquidantes e o julgamento das suas contas;



Handwritten signatures and a circular stamp of 'LUIZ CARLOS SALVATO' with the number 61.

CONTRATO SOCIAL
CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE:
SERRA AZUL ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.

pág. 3

(v) pedido de concordata.

Parágrafo Terceiro - Das reuniões de quotistas se fará ata e as deliberações deverão ser aprovadas por maioria absoluta do capital social, com exceção dos itens (i) e (iii) acima, para os quais é necessário um quorum de $\frac{3}{4}$ (três quartos), correspondendo a cada quota do capital social um voto. Para que as reuniões possam se instalar, e validamente deliberar é necessária a presença de quotistas que representem no mínimo a maioria absoluta do capital social, com exceção dos itens (i) e (iii) acima, para os quais é necessário a presença de $\frac{3}{4}$ (três quartos) do capital social. Referidas deliberações deverão ser transcritas em livro próprio e levadas a registro quando o interesse social ou a lei assim o exigir.

Parágrafo Quarto - Qualquer quotista poderá ser representado por procurador, sendo então considerado presente à reunião. Da mesma forma, serão considerados presentes se derem seu voto por carta, telex, telegrama ou qualquer outra forma escrita.

Parágrafo Quinto - As reuniões serão presididas pelo quotista que for escolhido pela maioria dos presentes. Caberá ao presidente da reunião a escolha do secretário.

Parágrafo Sexto - As convocações para as reuniões de quotistas poderão ser dispensadas, se estiverem presentes quotistas representando a totalidade do capital social.

DA ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE

7ª A administração da Sociedade será exercida por duas ou mais pessoas designadas no Contrato Social. Os administradores da Sociedade serão nomeados individualmente de Diretor, e em conjunto de Diretoria. A Diretoria será composta de no máximo 03 (três) Diretores, sendo um Diretor Presidente e os demais Diretores sem designação específica, exercendo seus cargos por tempo indeterminado.

Parágrafo Primeiro - O Diretor Presidente e os Diretores farão jus a honorários mensais, que serão fixados pelos quotistas dentro das possibilidades da sociedade, e essa remuneração será levada à conta de despesas gerais da sociedade.

Parágrafo Segundo - Os administradores são dispensados de caução e poderão ser destituídos a qualquer tempo de suas funções, por deliberação dos sócios quotistas representando a maioria do capital social, sem direito a qualquer indenização. Os Diretores serão considerados empossados e investidos em suas funções na data da assinatura deste contrato social, ou na data da assinatura da alteração do contrato social que o(s) tiver designado.

Parágrafo Terceiro - Em caso de vaga ou impedimento definitivo verificado em qualquer dos cargos da Diretoria, os Diretores remanescentes, se houver, administrarão a Sociedade na forma prevista neste instrumento. Caso não exista Diretor remanescente, a administração da Sociedade competirá ao sócio quotista representante da maioria do capital social, até a nomeação e posse da nova Diretoria.

8ª Compete aos Diretores o uso da firma da Sociedade, podendo, para tanto, realizar todos os atos necessários ou convenientes para gerenciar, dirigir e orientar os negócios da



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

CONTRATO SOCIAL
CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE:
SERRA AZUL ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.

pág. 4

Sociedade, visando sempre a realização dos fins sociais, competindo-lhes agir no interesse da sociedade e em estrita observância da lei.

Parágrafo Primeiro - Caberá ao Diretor Presidente sempre em conjunto com um Diretor ou com um procurador, a dois Diretores em conjunto, ou um Diretor em conjunto com um procurador, a prática dos atos necessários ou convenientes à administração da Sociedade, para tanto, dispondo eles, dentre outros poderes, dos indicados para:

- a) representar a sociedade em juízo ou fora dele, ativa ou passivamente, perante terceiros, quaisquer repartições públicas, autoridades federais, estaduais ou municipais, bem como autarquias, sociedades de economia mista e entidades para-estatais e particularmente o Ministério da Fazenda, a Secretaria da Receita Federal, Secretarias Estaduais da Fazenda, o Banco Central do Brasil, o Banco do Brasil S.A.;
- b) administrar e gerir os negócios sociais, cumprindo e fazendo cumprir a política operacional geral da sociedade emanada das deliberações tomadas nas reuniões de quotistas, e respeitar sempre as disposições legais e estatutárias;
- c) assinar papéis e quaisquer documentos públicos ou particulares, firmar contratos e compromissos, assumir obrigações e responsabilidade em nome da sociedade, exceto prestação de garantias, seja para o atendimento de despesas, seja para investimentos e operações diversas;
- d) emitir cheques, notas fiscais, aceitar ou emitir duplicatas e letras de câmbio, emitir notas promissórias, endossar cheques e títulos de crédito, desistir, renunciar, confessar, receber, passar recibo e dar quitação;
- e) requerer tudo o que de direito for para a consecução dos objetivos estabelecidos neste instrumento, podendo outorgar procurações em nome da sociedade a terceiros e conferindo a estes poderes da cláusula "ad judicia et extra", além dos de acordar em Juízo ou fora dele.

Parágrafo Segundo - Os poderes constantes do Parágrafo Primeiro, identificados nas alíneas "a", "c", "d", acima, poderão ser praticados por dois procuradores em conjunto.

Parágrafo Terceiro - As procurações nos termos desta cláusula serão sempre assinadas pelo Diretor Presidente ou por quaisquer 02 (dois) Diretores da sociedade e deverão especificar os poderes conferidos e, com exceção daquelas para fins judiciais, terão um período de validade determinado.

Parágrafo Quarto - É vedado aos Diretores e a qualquer procurador por eles constituído a prestar em nome da Sociedade, avais, fianças e/ou praticar quaisquer atos de favor, estranhos ao interesse social, bem como de agir por modo de representação diversa do estabelecido neste instrumento, sob pena de serem nulos e de nenhum efeito os atos assim praticados, salvo se expressamente assim o acordarem os sócios quotistas da sociedade, acordo esse que poderá ser dado por carta, telex ou telegrama, ou qualquer outra forma escrita.

Parágrafo Quinto - A alienação e/ou qualquer forma de oneração dos bens imóveis da sociedade bem como a cessão ou transferência de títulos, ações ou quotas, de outras sociedades,



၁၃၅၅. ၆



CONTRATO SOCIAL
CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE:
SERRA AZUL ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.

pág. 6

Parágrafo Primeiro - Poderão os quotistas deliberar que parte ou a totalidade dos lucros, apurados em balanço sejam mantidos em conta de lucros suspensos ou de reserva especial.

Parágrafo Segundo - Mediante solicitação de sócios quotistas representando a maioria do capital social, a Sociedade deverá levantar balanços intermediários e intercalares em períodos menores, e, com base nesses balanços, distribuir dividendos.

DELIBERAÇÕES

14ª O contrato social poderá ser alterado a qualquer tempo por deliberação do quotista ou quotistas representando pelo menos $\frac{3}{4}$ (três quartos) do capital social, sendo lícita a exclusão de qualquer dos quotistas, nos casos previstos em Lei.

15ª Em caso de liquidação ou dissolução da sociedade, o quotista ou quotistas representando pelo menos $\frac{2}{3}$ (dois terços) do capital social indicarão o liquidante, fixando-lhes os respectivos poderes e a remuneração. Os haveres da sociedade serão empregados na liquidação das obrigações e o remanescente, se houver, será rateado entre os quotistas em proporção ao número de quotas que cada um possuir.

DISPOSIÇÕES GERAIS

16ª Os sócios nomeiam para exercerem como Administradores da Sociedade, os Srs: **ANTONIO WEI**, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na cidade de São Paulo (SP), à Rua Joaquim José Esteve nº 60, 7º andar, Apto. 72, portador da carteira de identidade sob nº 4.811.876-SSP-SP e CPF sob nº 943.252.948-72 para ocupar o cargo de Diretor Presidente e o Sr.: **LIU SHUN KU**, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na cidade de São Paulo (SP), à Rua Américo Alves Pereira Filho nº 565, 22º andar, Apto. 222, portador da carteira de identidade nº 2.978.918-SSP-SP e CPF sob nº 005.061.418-53 para ocupar o cargo de Diretor sem designação específica. Os administradores não estão impedidos, por lei especial, e nem condenados ou encontra-se sob efeitos da condenação, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.

Parágrafo Único - Os sócios quotistas e os Diretores declaram não estarem incurso em quaisquer dos crimes que os impeçam de exercer as atividades mercantis.

FORO

17ª Fica eleito o foro da cidade de Curitiba para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

CONTRATO SOCIAL
CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE:
SERRA AZUL ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.

pág. 7

E por estarem assim justos e contratados assinam o presente instrumento em 5 (quatro) vias.

Curitiba (PR), 26 de dezembro de 2003.

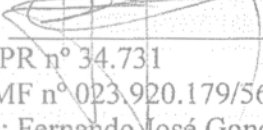
P/BRASWEY S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO

Liu Shun Ku
Procurador

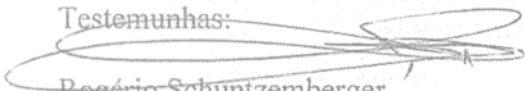



P/ANTONIO WEI

Liu Shun Ku
Procurador

Visto: 
OAB/PR n° 34.731
CPF/MF n° 023.920.179/56
Nome: Fernando José Gonçalves

Testemunhas:


Rogério Schuntzemberger
C.P.F. n° 253.329.709-78
RG n° 1.835.165-PR



Ilonka Clarice Moecke
CPF n° 319.819.419-91
RG n° 1.193.555-SSP-PR



8º TABELÃO DE NOTAS DA CAPITAL
BELO DOUGLAS E DUALBI TABELÃO
AUTENTICAÇÃO: Autentico a presente
cópia reprográfica, conforme o original a mim
apresentado do que dou fé.

S. Paulo 05 MAIO 2011

Sonia de Fatima Piras de Oliveira
Fabiano Conceição Cerqueira Silva
VALOR RECEBIDO POR AUTENTICAÇÃO R\$ 226
2 YU DE NOVEMBRO 103 CONC 1104 1170

JUNTA COMERCIAL DO PARANA	
CERTIFICO O REGISTRO EM: 14/01/2004	
SOB NÚMERO: 41205156537	
Protocolo: 03/429808-8	
	
MARIA THEREZA LOPES SALOMAO SECRETARIA GERAL	

SERRA AZUL ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.

Em fase de constituição

1ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL

1. **BRASWEY S/A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de São Paulo (SP), na Rua Enxovia, n.º 423/455, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 61.258.463/0001-42, com documentos de constituição devidamente arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo (SP), sob n.º 197.684, por despacho em sessão de 23/03/1962, neste ato representada por seu Procurador, Sr. **Liu Shun Ku**, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na cidade de São Paulo (SP), à Rua Américo Alves Pereira Filho n.º 565, 22º andar, apto. 222, portador da carteira de identidade RG n.º 2.978.918-SSP-SP e CPF/MF sob n.º 005.061.418-53;
2. **ANTONIO WEI**, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na cidade de São Paulo (SP), na Rua Joachin José Esteve, n.º 60, 7º andar, Apto. 72, portador da carteira de identidade RG sob n.º 4.811.876-SSP-SP e CPF/MF sob n.º 943.252.948-72, neste ato representada por seu Procurador, Sr. **Liu Shun Ku**, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na cidade de São Paulo (SP), na Rua Américo Alves Pereira Filho, n.º 565, 22º andar, apto. 222, portador da carteira de identidade RG n.º 2.978.918-SSP-SP e CPF/MF n.º 005.061.418-53;
3. **HSBC Bank Brasil S.A. - Banco Múltiplo**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba, (PR), na Travessa Oliveira Bello, n.º 34, 4º andar, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 01.701.201/0001-89, com documentos de constituição devidamente arquivados na Junta Comercial do Estado do Paraná sob n.º 41300015341, por despacho em sessão de 18/04/97, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social pelos Diretores, Srs. **Frank Legori Harvey Lawson**, brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado em São Paulo (SP), na Av. Brigadeiro Faria Lima n.º 3064, 1º andar, portador da carteira de identidade RG n.º 3.015.721.248 Secretaria de Segurança Pública do Rio Grande do Sul - RS, CPF/MF n.º 075.051.594-53; e **Paulo Cezar Torre Maia**, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado em São Paulo (SP), na Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 3064, 3º andar, portador da carteira de identidade RG n.º 3.801.439-Instituto Félix Pacheco, RJ, CPF/MF n.º 664.228.257-49;
4. **HSBC Serviços e Participações Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Curitiba (PR), na Travessa Oliveira Bello, n.º 34, 1º andar, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 62.448.162/0001-44, com documentos de constituição devidamente arquivados no 1º Ofício de Registro Civil de Pessoas Jurídicas Registro de Títulos e Documentos de Curitiba (PR) sob n.º 895.512 de 07/10/2003, neste ato representada na forma de seu Contrato Social pelos Srs. **Frank Legori Harvey Lawson**, brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado na cidade de São Paulo (SP), na Rua da Consolação, n.º 3574, apto. 18-B, portador da carteira de identidade RG n.º 3.015.721.248 Secretaria de Segurança Pública do Rio Grande do Sul - RS, CPF/MF n.º 075.051.594-53; e, **Paulo Cezar Torre Maia**, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado na cidade de São Paulo (SP), na Rua Maria da Grá, n.º 333, casa 13, portador da carteira de identidade RG n.º 3.801.439 Instituto Félix Pacheco, RJ, CPF/MF n.º 664.228.257-49;

Sendo os dois primeiros únicos sócios-quotistas do capital social da **SERRA AZUL ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Travessa Oliveira Bello nº 34, 1º andar, Centro, Curitiba, Paraná, em fase de constituição.

1. A sócia-quotista **BRASWEY S/A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO**, titular de 1.108.729 (um milhão, cento e oito mil, setecentas e vinte e nove) quotas do valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, quotas representativas do capital social, retira-se da sociedade, cedendo e transferindo, neste ato, a título oneroso, como de fato cedidas e transferidas tem suas quotas, livres e desembaraçadas de ônus, dívidas, dúvidas e/ou encargos de qualquer natureza, com todos os direitos e deveres a ela inerentes ao terceiro nomeado, **HSBC Bank Brasil S.A. - Banco Múltiplo**, já qualificado.
2. A sócia-cedente, o cessionário e a sociedade dão-se, mutuamente, plena, rasa, geral, irrevogável e irretroatável quitação relativamente às quotas ora cedidas e transferidas, para nada mais reclamarem uns dos outros sob qualquer título.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

SERRA AZUL ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.
1ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL

pág. 2

3. O sócio-quotista Sr. **ANTONIO WEI**, titular de 01 (uma) quota do valor nominal de R\$ 1,00 (um real), representativa do capital social, retira-se da sociedade, cedendo e transferindo, neste ato, a título oneroso, como de fato cedida e transferida tem sua quota, livre e desembaraçada de ônus, dívidas, débitos e/ou encargos de qualquer natureza, com todos os direitos e deveres a ela inerentes a quarta nomeada, **HSBC Serviços e Participações Ltda.**, já qualificado.
4. O sócio-cedente, o cessionário e a sociedade dão-se, mutuamente, plena, rasa, geral, irrevogável e irretroatável quitação relativamente às quotas ora cedidas e transferidas, para nada mais reclamarem uns dos outros sob qualquer título.
5. Em decorrência da cessão de quotas mencionada nas cláusulas anteriores, a Cláusula 2ª do Contrato Social passa a ter esta redação:

"Cláusula 2ª" O capital social, totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 1.108.730,00 (um milhão, cento e oito mil, setecentos e trinta reais) dividido em 1.108.730 (um milhão cento e oito mil, setecentas e trinta) quotas iguais e indivisíveis, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, ficando distribuídas entre os sócios da seguinte forma:

- a) **HSBC Bank Brasil S.A. - Banco Múltiplo**, com 1.108.729 (um milhão, cento e oito mil, setecentas e vinte e nove) quotas do valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.
- b) **HSBC Serviços e Participações Ltda.**, com 1 (uma) quota do valor nominal de R\$ 1,00 (um real), em moeda corrente nacional.

Parágrafo Primeiro - A responsabilidade de cada sócio quotista é limitada ao valor de suas quotas, não havendo responsabilidade solidaria pelas obrigações sociais, na forma da lei.

Parágrafo Segundo - As quotas representativas do capital social são indivisíveis em relação à sociedade e cada uma delas dará direito a um voto nas deliberações da Sociedade.

Parágrafo Terceiro - As quotas não poderão, em hipótese alguma, ser caucionadas, nomeadas à penhora, oneradas e nem gravadas com ônus de qualquer natureza."

6. São aceitos os pedidos de renúncia formulados pelo Diretor Presidente e pelo Diretor, Srs. **Antonio Wei e Liu Shun Ku**.
7. Na forma da Cláusula 16ª do Contrato Social, foi aprovada a nomeação dos Srs., **PAULO CEZAR TORRE MAIA**, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado em São Paulo (SP), na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 3º andar, portador da carteira de identidade RG nº 3.801.439 Instituto Félix Pacheco - RJ, CPF/MF nº 664.228.257-49, como Diretor Presidente, e **WALTER OTI SHINOMATA**, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado em São Paulo (SP), na Rua Araguari, nº 418, apto. 111, portador da carteira de identidade RG nº 9.243.348-0 Secretaria de Segurança Pública de São Paulo, CPF/MF nº 042.965.878-89 como Diretor sem designação específica. Os administradores ora eleitos declaram que não estão impedidos, por lei especial, e nem condenados ou encontra-se sob efeitos da condenação, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.
8. Em decorrência das alterações mencionadas nos itens "6" e "7", acima, fica alterada a Cláusula 16ª do Contrato Social, a qual passa a ter a seguinte redação:

"16ª" Os sócios nomeiam para exercerem como Administradores da Sociedade, os Srs: **PAULO CEZAR TORRE MAIA**, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado em São Paulo (SP), na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3064, 3º andar, portador da carteira de identidade RG nº 3.801.439 Instituto Félix Pacheco - RJ, CPF/MF nº 664.228.257-49 para ocupar o cargo de Diretor Presidente e o Sr.: **WALTER OTI SHINOMATA**, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado em São Paulo (SP), na Rua Araguari, nº 418, apto. 111, portador da carteira de identidade RG nº 9.243.348-0 Secretaria de Segurança Pública de São Paulo, CPF/MF nº 042.965.878-89 para ocupar o cargo de Diretor sem designação específica. Os administradores não estão impedidos, por lei especial, e nem condenados ou encontra-se sob efeitos da condenação, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.



Handwritten signature



SERRA AZUL ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.
1ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL

pág. 3

condenação, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou, por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade."

E por estarem justas e contratadas, firmam as partes o presente instrumento em cinco vias de igual teor e para um mesmo fim, na presença das testemunhas abaixo assinadas.

Curitiba (PR), 30 de dezembro de 2003.

Por Procuração: **BRASWEY S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO**

Liu Shun Ku
Procurador

Por Procuração: **ANTONIO WEI**

Liu Shun Ku
Procurador


Paulo Cezar Torre Maia
Diretor

HSBC Bank Brasil S.A. – Banco Múltiplo


Frank Legori Harvey Lawson
Diretor


Paulo Cezar Torre Maia
Diretor

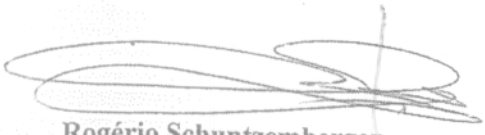
HSBC Serviços e Participações Ltda.

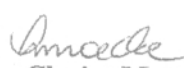

Frank Legori Harvey Lawson
Diretor


PAULO CEZAR TORRE MAIA
Diretor Presidente


WALTER OTT SHINOMATA
Diretor

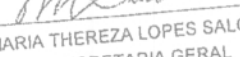
Testemunhas:


Rogério Schuntzemberger
C.P.F. n.º 253.329.709-78
RG n.º 1.835.165-PR


Ilonka Clarice Moecke
CPF n.º 319.819.419-91
RG 1.193.555-SSP-PR



EMPRESA: JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ
CERTIFICADO DE REGISTRO EM: 04/02/2004
SOB NÚMERO: 20040454576
PROTÓCOLO: 04/045457-6
S. Paulo 05 MAIO 2004
S. Paulo SP
Sonia de Fátima Brites de Oliveira
Fabiano Conceição Cerqueira Silva
MAIOR REGISTRO POR AUTENTICAÇÃO R\$ 3,25
O VI DE UNIFORMADO 103 - CNJC - 1404 9470


MARIA THEREZA LOPES SALOMAO
SECRETARIA GERAL

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE 8ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
SERRA AZUL ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**

CNPJ n.º 06.071.874/0001-16

NIRE 41205156537

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de Direito, as Partes adiante designadas e qualificadas, a saber,

HSBC SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade limitada com sede na Capital do Estado do Paraná, na Travessa Oliveira Bello, n.º 34, 1º andar, Centro, CEP 80020-030, inscrita no CNPJ sob n.º 62.448.162/0001-44, com documentos de constituição devidamente arquivados no 1º Ofício de Registro Civil de Pessoas Jurídicas Registro de Títulos e Documentos de Curitiba-PR sob n.º 895.512, em 07 de dezembro de 2003, neste ato representada na forma de seu contrato social por seus diretores, Srs. **Álvaro Jorge Fontes de Azevedo**, brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado na Capital do Estado do Paraná, Travessa Oliveira Bello, n.º 34, 2º andar, portador da Cédula de Identidade RG n.º 05759709-8 IFP-RJ, inscrito no CPF/MF sob o n.º 809.204.977-72, e **Hélio Ribeiro Duarte**, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado na Capital do Estado de São Paulo, Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3.064, 1º andar, portador da Cédula de Identidade RG n.º 3.016.321-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 037.732.218-00; e

HSBC SOFTWARE DEVELOPMENT (BRASIL) – PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TECNOLÓGICOS LTDA., sociedade limitada com sede na Capital do Estado do Paraná, na Rua Comendador Araújo, n.º 499, 11º andar, CEP 80420-000, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob NIRE 41205158025, inscrita no CNPJ sob n.º 06.071.753/0001-74, neste ato representada por seus diretores, Srs. **Jacques François Depocas**, canadense, casado, administrador de empresas, residente e domiciliado na Capital do Estado do Paraná, Travessa Oliveira Bello, n.º 34, 1º andar, portador da Cédula de Identidade para Estrangeiros RNE n.º V148316-O-L, expedida pela Delegacia da Polícia Federal do Estado de São Paulo, inscrito no CPF/MF sob o n.º 212.569.208-27 e **Álvaro Jorge Fontes de Azevedo**, brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado na Capital do Estado do Paraná, Travessa Oliveira Bello, n.º 34, 2º andar, portador da Cédula de Identidade RG n.º 05759709-6 IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob n.º 809.204.977-72;

únicas sócias da **SERRA AZUL ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**, sociedade empresária limitada com sede na Capital do Estado do Paraná, Travessa Oliveira Bello, n.º 34, 1º andar, Centro, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Paraná sob NIRE 41205156537, em sessão de 14 de janeiro de 2004, doravante designada simplesmente "Sociedade";

9 B A 1



**INSTRUMENTO PARTICULAR DE 8ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
SERRA AZUL ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**

CNPJ n.º 06.071.874/0001-16

NIRE 41205156537

comparecendo ainda, na qualidade de sócia ingressante,

CPA ARMAZÉNS GERAIS LTDA., sociedade limitada com sede no Município de Sarandi, Estado do Paraná, na Avenida Castelo Branco, n.º 800, Sala 02, lote 199-A, Gleba Ribeirão Aquidabam, CEP 87111-760, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Paraná sob NIRE 41204343520, em sessão de 25 de maio de 2000, inscrita no CNPJ sob n.º 03.836.990/0001-90, representada, neste ato, por seus diretores, Srs. **Dagoberto Delmar Pinto**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador da Cédula de Identidade RG n.º 1.646.039-7 SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 348.977.809-00, residente e domiciliado no Município de Maringá, Estado do Paraná, na Rua Piratininga, n.º 270, apto 401, CEP 87013-100 e **Ayrton Carlos Berg Júnior**, brasileiro, casado, economista, portador da Cédula de Identidade RG n.º 21.797.706-6 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 097.573.368-07, residente e domiciliado no Município de Maringá, na Rua Marechal Floriano Peixoto, n.º 1.340, apto 501, CEP 87030-030,

têm entre si justo e acordado alterar o Contrato Social da Sociedade conforme os seguintes termos e condições:

1. Cessão e transferência de quotas e ingresso de nova sócia.

1.1. A sócia **HSBC Serviços e Participações Ltda.**, supra qualificada, em caráter irrevogável e irretratável, cede e transfere à sócia ingressante **CPA Armazéns Gerais Ltda.**, igualmente supra qualificada, 1.110.729 quotas de que é titular, pelo valor de R\$ 2.499.997,75, retirando-se da Sociedade.

1.2. A sócia **HSBC Software Development (Brasil) – Prestação de Serviços Tecnológicos Ltda.** supra qualificada, em caráter irrevogável e irretratável, cede e transfere à sócia ingressante **CPA Armazéns Gerais Ltda.**, igualmente supra qualificada, 1 quota de que é titular, pelo valor de R\$ 2,25, retirando-se da Sociedade.

1.3. As quotas são ora cedidas nos termos do Contrato de Compra e Venda de Quotas, celebrado entre as Partes nesta data, com a expressa anuência das sócias retirantes **HSBC Serviços e Participações Ltda.** e **HSBC Software Development (Brasil) – Prestação de**





**INSTRUMENTO PARTICULAR DE 8ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
SERRA AZUL ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**

CNPJ n.º 06.071.874/0001-16

NIRE 41205156537

Serviços Tecnológicos Ltda., supra qualificadas, que renunciam expressamente ao direito de preferência que lhes assiste, com tudo o que elas representam, livres e desembaraçadas de quaisquer ônus ou gravames, outorgando-se mutuamente as cedentes e a cessionária, de forma irrevogável e irretratável, plena, ampla e irrestrita quitação com relação ao pagamento do preço das quotas cedidas, declarando nada mais ter a receber, exigir ou cobrar a esse título, por si ou seus sucessores, a qualquer tempo, e sub-rogando-se a cessionária em todos os direitos e obrigações inerentes às quotas a ela cedidas.

1.4. A pluralidade de sócios será reconstituída no prazo de 180 (cento e oitenta) dias contados da presente data.

1.5. Em virtude do disposto acima, a sócia **CPA Armazéns Gerais Ltda.** resolve dar nova redação à Cláusula 2ª do Contrato Social, que passa a vigorar da seguinte forma:

“Cláusula 2ª O capital social, totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 1.110.730,00 (um milhão, cento e dez mil, setecentos e trinta mil reais) dividido em 1.110.730 (um milhão, cento e dez mil, setecentos e trinta) quotas iguais e indivisíveis, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, ficando distribuídas da seguinte forma:

<i>Sócia-Quotista</i>	<i>Nº de Quotas</i>	<i>Valor (R\$)</i>	<i>Participação (%)</i>
<i>CPA Armazéns Gerais Ltda.</i>	<i>1.110.730</i>	<i>1.110.730,00</i>	<i>100,00</i>
<i>Total</i>	<i>1.110.730</i>	<i>1.110.730,00</i>	<i>100,00</i>

Parágrafo primeiro - A responsabilidade de cada sócia quotista é limitada ao valor de suas quotas, não havendo responsabilidade solidária pelas obrigações sociais, na forma da lei.

Parágrafo segundo - As quotas representativas do capital social são indivisíveis em relação à Sociedade e cada uma delas dará direito a um voto nas deliberações da Sociedade.

Parágrafo terceiro - As quotas não poderão, em hipótese alguma, ser caucionadas, nomeadas à penhora, oneradas e nem gravadas com ônus de qualquer natureza.

Parágrafo quarto - O quadro social será recomposto no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da presente data.”

3

JCP

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE 8ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
SERRA AZUL ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**

CNPJ n.º 06.071.874/0001-16

NIRE 41205156537

2. Alteração do endereço da sede e do foro da Sociedade.

2.1. A sócia **CPA Armazéns Gerais Ltda.** resolve alterar o endereço da sede da Sociedade para o Município de Sarandi, Estado do Paraná, na Avenida Castelo Branco, n.º 800, Sala 05, lote 199-A, Gleba Ribeirão Aquidabam, CEP 87111-760.

2.2. Por força da deliberação acima, a sócia **CPA Armazéns Gerais Ltda.** resolve alterar também o foro de eleição para dirimir as divergências oriundas do cumprimento ou interpretação do Contrato Social da Sociedade, que passa a corresponder ao foro do Município de Sarandi, Estado do Paraná.

2.3. Em virtude das deliberações referidas em 2.1. e 2.2., supra, a sócia **CPA Armazéns Gerais Ltda.** resolve dar nova redação à Cláusula 1ª e à Cláusula 17ª do Contrato Social, que passam a vigorar da seguinte forma:

*“Cláusula 1ª A Sociedade girará sob o nome empresarial **SERRA AZUL ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.** e terá sede e domicílio no Município de Sarandi, Estado do Paraná, na Avenida Castelo Branco, n.º 800, Sala 05, lote 199-A, Gleba Ribeirão Aquidabam, CEP 87111-760.”*

“Cláusula 17ª Fica eleito o foro do Município de Sarandi, Estado do Paraná, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.”

3. Substituição dos Administradores da Sociedade.

3.1. A sócia **CPA Armazéns Gerais Ltda.** resolve nomear o Sr. **Dagoberto Delmar Pinto**, supra qualificado, como Diretor Presidente, em substituição ao Sr. **Álvaro Jorge Fontes de Azevedo**, também supra qualificado, e ora destituído.

3.2. A sócia **CPA Armazéns Gerais Ltda.** resolve nomear o Sr. **Ayrton Carlos Berg Júnior**, supra qualificado, como Diretor sem Designação Específica, em substituição aos Srs. **Hélio Ribeiro Duarte**, supra qualificado, e **Walter Oti Shinomata**, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado na Capital do Estado de São Paulo, Avenida Brigadeiro Faria



NIRE 41205156537

3.3. Os Administradores ora nomeados declaram, nos termos das disposições legais aplicáveis, que não estão impedidos, por lei especial, não foram condenados ou encontram-se sob efeitos da condenação, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.

3.4. Em virtude das deliberações acima, a sócia **CPA Armazéns Gerais Ltda.** resolve dar nova redação à Cláusula 16ª do Contrato Social, que passa a vigorar da seguinte forma:

“Cláusula 16” A sócia nomeia para exercerem como Administradores da Sociedade, o Sr. **DAGOBERTO DELMAR PINTO**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador da Cédula de Identidade RG n.º 1.646.039-7 SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 348.977.809-00, residente e domiciliado no Município de Maringá, Estado do Paraná, na Rua Piratininga, n.º 270, apto 401, CEP 87013-100 **para o cargo de Diretor Presidente**, e o Sr. **AYRTON CARLOS BERG JÚNIOR**, brasileiro, casado, economista, portador da Cédula de Identidade RG n.º 21.797.706-6 SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 097.573.368-07, residente e domiciliado no Município de Maringá, na Rua Marechal Floriano Peixoto, n.º 1.340, apto 501, CEP 87030-030, **para o cargo de Diretor sem Designação Específica**. Para exercerem a administração da Sociedade os Administradores ora nomeados declaram, para todos os fins de direito, que não estão impedidos, por lei especial, e nem condenados ou sob efeito de condenação, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.”



X

5



**INSTRUMENTO PARTICULAR DE 8ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
SERRA AZUL ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**

CNPJ n.º 06.071.874/0001-16
NIRE 41205156537

4. Ratificação do Contrato Social.

4.1. Em decorrência das alterações realizadas nos termos dos itens 1. a 3., supra, a sócia **CPA Armazéns Gerais Ltda.** decide ratificar as demais cláusulas do Contrato Social não alteradas pelo presente instrumento.


E, por estarem assim justas e contratadas, as partes firmam o presente em 3 (três) vias, na presença de 2 (duas) testemunhas.

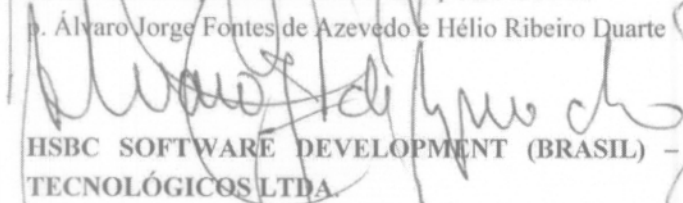
Curitiba (PR), 17 de outubro de 2011.

Sócias retirantes:



HSBC SERVICOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

p. Álvaro Jorge Fontes de Azevedo e Hélio Ribeiro Duarte


Helio R. Duarte
Diretor Executivo


**HSBC SOFTWARE DEVELOPMENT (BRASIL) - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS
TECNOLÓGICOS LTDA.**

p. Jacques François Depocas e Álvaro Jorge Fontes de Azevedo


Jacques Depocas
GLT Global Head of Centre Operations
HSBC Software Development (Brasil)
Ass. 0026

Sócia Ingressante:


CPA ARMAZÉNS GERAIS LTDA.

p. Dagoberto Delmar Pinto e Ayrton Carlos Berg Júnior

Administradores nomeados:


DAGOBERTO DELMAR PINTO

(as assinaturas continuam na próxima página)

INSTRUMENTO PARTICULAR DE 8ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
SERRA AZUL ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.

CNPJ n.º 06.071.874/0001-16

NIRE 41205156537

(continuação das assinaturas)


AYRTON CARLOS BERG JÚNIOR

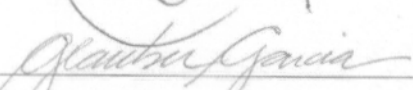
Administradores destituídos:


HÉLIO RIBEIRO DUARTE


WALTER OTI SHINOMATA


ÁLVARO JORGE FONTES DE AZEVEDO

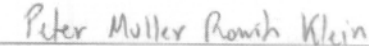
Testemunhas:

1. 

Nome: GLAUBER MACEDO CARGA

RG: 34.693.233-6

CPF/MF n.º: 304.019.228-10

2. 

Nome: Peter Muller Romish Klein

RG: 46.086.365-4

CPF/MF n.º: 383.816.428-84

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ AGÊNCIA REGIONAL DE MARINGÁ	
CERTIFICO O REGISTRO EM: 18/11/2011	
SOB NÚMERO: 20118403761	
Protocolo: 11/840376-1, DE 10/11/2011 	
Empresa: 41 2 0315653 7 SERRA AZUL ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA	SEBASTIÃO MOTTA SECRETÁRIO GERAL





Prefeitura Municipal de Paranaguá

Secretaria Municipal de Meio Ambiente



Termo de Anuência Prévia

Nº 023/2020

Processo Nº 46620/2019

DETALHAMENTO DO TAP

- O TAP se refere ao exame técnico procedido pelo órgão ambiental do Município em que se localiza a atividade ou empreendimento, bem como parecer do órgão competente do Município envolvido no procedimento de licenciamento ambiental (previstos no parágrafo primeiro do artigo 4º e parágrafo único do artigo 5º da Resolução CONAMA 237 de 1997), e tem como finalidade precípua a elucidação sobre a possibilidade ou não de instalação de empreendimento ou atividade em zoneamentos específicos do Município, levando em consideração o cumprimento da legislação integrante e complementar do plano diretor municipal e a legislação do meio ambiente.
- O TAP é um documento obrigatório, e tem como objetivo a verificação da viabilidade locacional do empreendimento e da atividade requerida, além de considerar a regularidade do empreendimento frente à legislação ambiental do município, via procedimento administrativo próprio.
- O TAP integra a documentação necessária para obtenção do licenciamento ambiental perante o órgão ambiental estadual e federal, respeitando-se o Plano Diretor Municipal.
- Base Legal: CF – Arts. 30 e 225. LC Federal 140/2011, Lei Federal 6938/1981 (Política Nacional do Meio Ambiente) Resolução CONAMA 237/97; LC 60/2007 (E demais leis integrantes do Plano Diretor); LC 095/2008 (Cód. Municipal do Meio Ambiente); Lei Municipal 2260/2002 (Política Municipal do Meio Ambiente); Decreto Municipal 1787/2007; Lei Municipal 3021/2009 (Gestão dos Resíduos Sólidos); Resolução CO.M.M.A nº 004/2018.
- O presente termo não contempla aspectos de segurança das instalações, estando restrita a aspectos ambientais.

DADOS DO REQUERENTE

Razão Social – Pessoa Jurídica / Nome - Pessoa Física:

CPA TERMINAL PARANAGUÁ S.A / TERIN – TERMINAIS INTELIGENTES.

CNPJ – P. Jurídica/ CPF – P. Física:

24.093.861/0001-20

Inscrição Estadual – P. Jurídica / RG – P. Física:

//

Ramo de Atividade:

CNAE - 52.11-7-01 - Armazéns gerais - emissão de warrant

CNAE - 52.31-1-02 - Atividades do Operador Portuário

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Endereço:

Av. Coronel Santa Rita, nº 1800

I.I.:

09.5.02.061.0510

Zoneamento municipal:

ZIP (Zona de Interesse Potuário)

Bairro:

Vila Alboit

CEP:

83.200-001

Cidade:

Paranaguá

Estado:

Paraná

Corpo hídrico do entorno:

Não se aplica.

Bacia hidrográfica:

Litorânea

Objetivo:

Armazenamento de Graneis Líquidos.

TEOR DO TERMO DE ANUÊNCIA PRÉVIA

A Secretaria Municipal de Meio Ambiente – SEMMA informa que não se opõe quanto à instalação e operação do empreendimento CPA TERMINAL PARANAGUÁ S.A / TERIN – TERMINAIS INTELIGENTES, conforme descrito no conteúdo do procedimento administrativo nº 46620/2019, desde que todas as precauções e dispositivos de proteção sejam adotados, para que se evitem danos ao meio ambiente, bem como seja cumprida a legislação vigente.

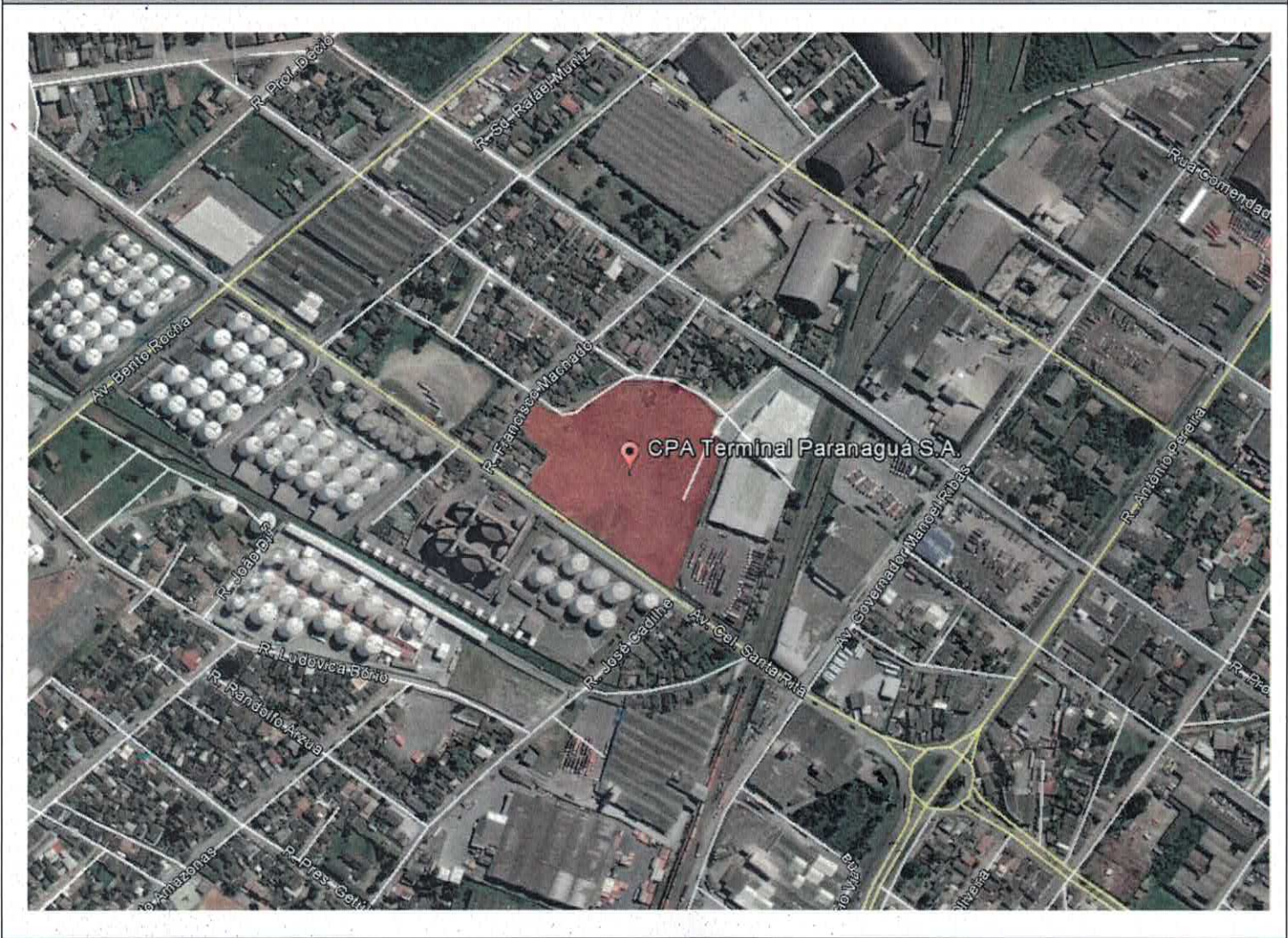
Segue abaixo os requisitos que esta SEMMA, a fim de contribuir com a análise técnica do órgão licenciador dentro do procedimento de licenciamento ambiental, **sugere** que sejam minimamente observados pelo órgão licenciador:

- Solicitamos que a CPA Terminal Paranaguá SA, em conjunto com demais terminais de tancagem, promovam treinamento com a população circundante aos Terminais - todos eles, de modo a proporcionar informações quanto à segurança, acidentes, rotas de fuga e demais situações que os moradores devam saber para agir em acidentes ou desastres;
- Deve ser evitado, de todo modo, a contaminação de cursos d'água por possível despejo ou acidente;
- Não deverá, sob hipótese alguma, efetuar limpeza ou lavagem de veículos e/ou equipamentos na área da empresa;
- É de responsabilidade do Empreendedor e seus colaboradores, a gestão dos resíduos, sejam eles quaisquer características físicas, gasosos, líquidos ou sólidos, e
- Observação criteriosa e cumprimentos dos limites contidos no título II - DA POLUIÇÃO, CAP. I DA POLUIÇÃO SONORA - ARTS 213 a 231, da LC 95/2008, bem como o contido na Lei 2312/2002 e regulamentado pelo decreto 1896/2003, Durante a operação dos empreendimentos.
- Deverá proceder, como forma de regularização dos imóveis integrantes de cada unidade, o remembramento/unificação das matrículas, facilitando assim, também o controle patrimonial.
- Sempre que houver alterações (inclusão, exclusão) nas atividades econômicas que constituem o(s) empreendimento(s), bem como mudanças de endereço ou atualizações de informações, tal(is) situações deverão ser devidamente informadas/regularizadas junto à municipalidade.
- Qualquer alteração ou outra atividade a ser exercida, deve ser solicitada autorização ou manifestação desta municipalidade.
- O empreendedor deverá obedecer o que consta no parágrafo único do Art. 2º da Lei 3021/2009:.... "Apenas os resíduos sólidos DOMICILIARES serão coletados pelo Município, sendo que os resíduos provenientes de atividades industriais, comerciais e de prestação de serviços, dentre outros, é de responsabilidade do gerador dar a destinação final adequada." Também será de responsabilidade do gerador a separação dos resíduos sólidos, nos termos do Art. 1º da Lei 3021/2009: - Art. 1º Fica instituída a obrigatoriedade da separação dos resíduos sólidos domiciliares na sua origem, no Município de Paranaguá, Estado do Paraná, em três espécies: I - Resíduos Recicláveis, II - Resíduos Orgânicos e III - Rejeitos.


Demais Observações:

- É imprescindível a obtenção do licenciamento ambiental junto ao órgão responsável, seja no âmbito estadual ou federal, para o correto funcionamento da empresa.
- Este documento foi expedido com base na veracidade das informações apresentadas no processo 53002/2019, ficando o responsável, em caso de comprovação da prestação de informações falsas ou omissão de informações relevantes à análise do processo, sujeito às penas previstas nas legislações federais, estaduais e municipais.
- O presente Termo de Anuência Prévia pode ser cancelado a qualquer momento, em caso de inadequação frente à legislação ambiental.

LOCALIZAÇÃO:



Paranaguá, 30 de abril de 2020


VINICIUS YUGI HIGASHI
Secretário Municipal de Meio Ambiente

MARCELO ELIAS ROQUE
Prefeito Municipal de Paranaguá



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARANAGUÁ

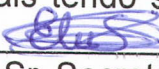
Secretaria Municipal de Urbanismo

Rua Júlia da Costa, 322 – Centro
CEP: 83.203-060 / Fone: 41 420-2767 e 41 3420-2766

Certidão

CERTIFICO, em cumprimento ao despacho do Sr. Secretário Municipal de Urbanismo, usando das atribuições que lhe confere a Lei Complementar nº 192, de 13 de dezembro de 2016, exarada na petição protocolada sob nº 5.696, de 2020, através da qual CPA Terminal Paranaguá S.A, solicita **Certidão de Zoneamento, Uso e Ocupação do solo**, certificando que o tipo de empreendimento e a atividade solicitada para o endereço a seguir estão em conformidade com a legislação municipal aplicável ao zoneamento uso e ocupação do solo do Município de Paranaguá – Pr.

Empreendedor	CPA Terminal Paranaguá S.A
CPF/CNPJ	24.093.861/0001-20
Empreendimento	CPA Terminal Paranaguá S.A
Atividade	Armazenamento de Graneis Líquidos
Endereço	Rua Jose Cadilhe, nº 190, esquina com a Rua Ludovica Bório
Bairro	Serraria do Rocha
CEP	83.221-610
Fone	98480-0077

De acordo com as informações constantes no aludido processo constatou-se o seguinte: De acordo com o parecer técnico do Arquiteto e Urbanista João Paulo do Prado de Castilho Pereira, certificamos que de acordo com a Lei Complementar nº 62, de 2007, o imóvel cadastrado sob a inscrição imobiliária 09.5.22.064.0654, objeto das Transcrições nº 29.684, 30.804 e Matrícula 60.439, está localizado na ZIP (Zona de Interesse Portuário). A atividade de **Armazenamento de Graneis Líquidos**, devido a sua natureza classificam-se como **Comércio e Serviço Geral**. Quanto a adequação ao zoneamento uso e ocupação do solo o empreendimento é **PERMITIDO**. **Somente será licenciado para uso e ocupação do solo se atender o disposto na Lei Ordinária nº 1.912/1995. Empreendimento sujeito a apresentação de EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança).** **Observação:** 1) Esta certidão tem caráter meramente informativa; 2) Esta certidão não serve como licença e nem autorização para uso e ocupação; 3) Esta certidão não exime o requerente de obter as demais anuências municipais, estaduais e/ou federais exigidas; 4) Esta certidão somente tem validade para fins de licenciamento ambiental perante o órgão ambiental Estadual e Federal, se acompanhado do Termo de Anuência Prévia Municipal – TAP. Nada mais tendo sido requerido é o que me cumpre certificar do que me reporto e dou fé, Eu,  Eliel Inácio da Silva, digitei a presente certidão, a qual vai assinada pelo Sr. Secretário, aos 19 de fevereiro de 2020.

Total	R\$ 63,80 (sessenta e três reais e oitenta centavos)
-------	------------------------------------------------------


KOITI CLAUDIO TAKIGUTI
Secretário Municipal de Urbanismo

CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Processo nº 5696/2020

Endereço: Rua José Cadilhe, 190

Zoneamento municipal: ZIP (Zona de Interesse Portuária)

Bairro: Serraria do Rocha

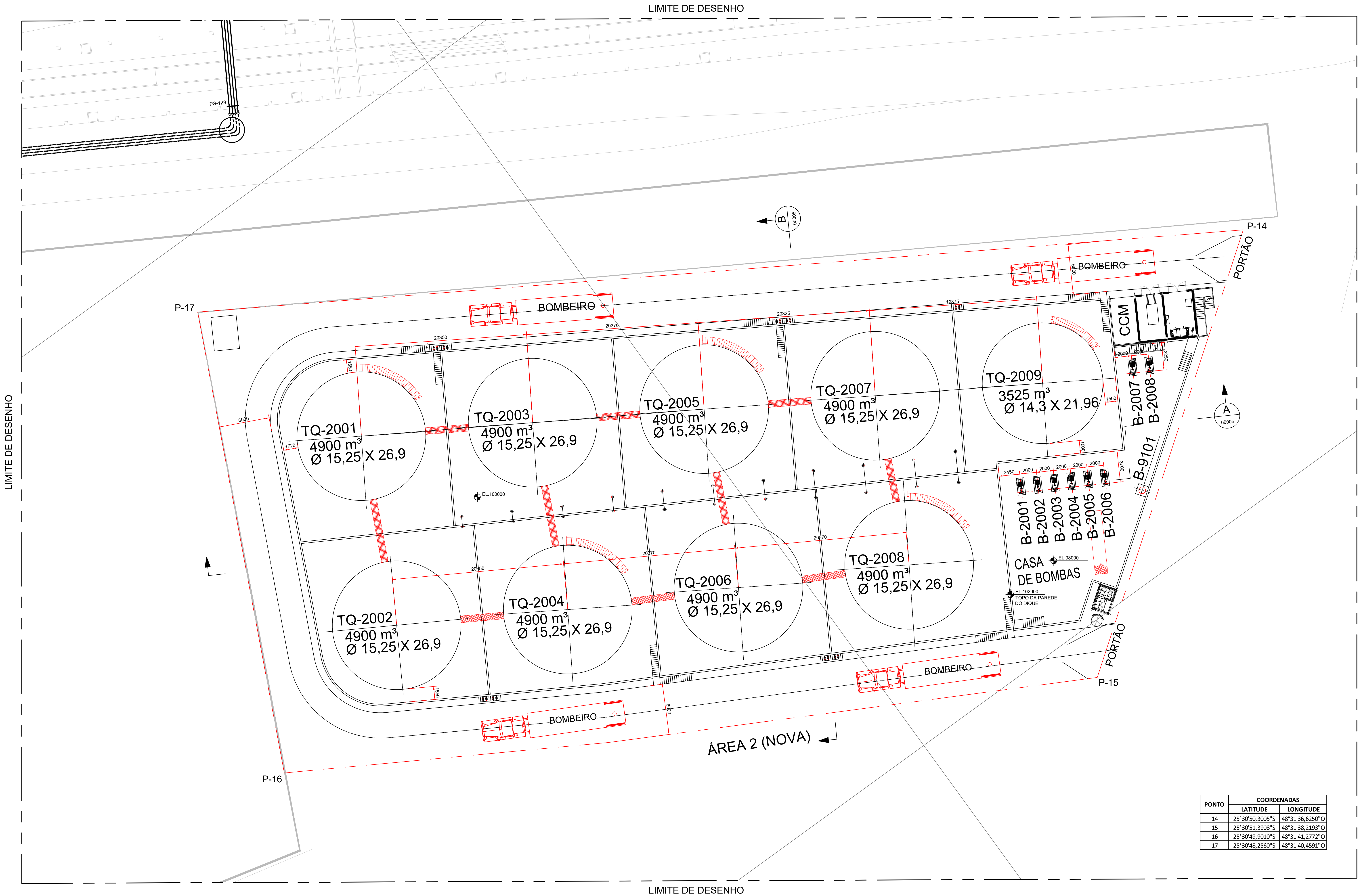
CEP: 83.221-610

Cidade: Paranaguá

Estado: Paraná

Paranaguá, 27 de fevereiro de 2020

KOITI CLAUDIO TAKIGUTI
Secretário Municipal de Urbanismo



PONTO	COORDENADAS	
	LATITUDE	LONGITUDE
14	25°30'50,3005"S	48°31'36,6250"O
15	25°30'51,3908"S	48°31'38,2193"O
16	25°30'49,9010"S	48°31'41,2772"O
17	25°30'48,2560"S	48°31'40,4591"O

DECLARAÇÃO DE TITULARIDADE

Declaro para os devidos fins, com base no Art. 5º da Lei Complementar 112 de 18 de dezembro de 2009, que altera o Art. 27 da Lei Complementar nº 067 (Código de Obras e Edificações do Município de Paranaguá), dde AMPLIACAO DA TANCAGEM NO T02, na área contendo 6.401,10m², localizada na Rua Jose Cadilhe esquina com Rua Ludovica Borio, constantes das matrícula 60.439 e Transcrições 29.684 e 30.804 do Cartório de Registro de Imóveis do Município de Paranaguá, Inscrição Imobiliária 09.5.22.064.0654 conforme CZUOS _certidão de Uso e Ocupação do Solo, e que responderei civil e criminalmente por eventuais ações de terceiros ou perda das benfeitorias, decorrentes de questões de domínio, isentando o Município de qualquer responsabilidade.

Segue anexo Matrícula e Transcrições e alterações contratuais que comprovam os direitos sucessorios a CPA Terminal Paranaagua S.A.

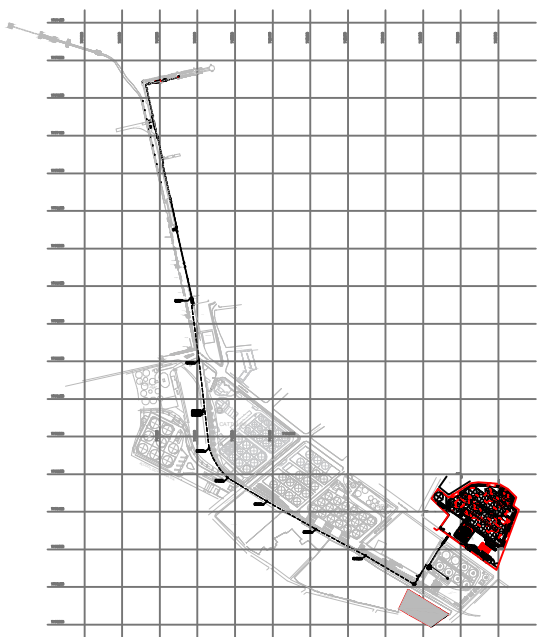
CPA Terinal Paranaagua S.A.
24.093.861/0001-20

Códigos de Emissão / Issuance symbols	
EP Estudo ou Preliminar / Study or Preliminary	LC Construção / Construction
IN Informação / Information	CP Como comprado / As purchased
CD Comentários / Comments	CF Como fabricado / As fabricated
AP Aprovação / Approval	CC Como Construído / As built
OR Orçamento / Cotação / Bids	CD Cancelado / Canceled
PD Detalhamento / Detailing	CT Certificado / Certified
RQ Registro / Record	
PC Compra / Purchase	
FA Fabricação / Fabrication	
Notas / Notes	
1 - DIMENSÕES EM mm, COORDENADAS EM m, EXCETO INDICAÇÃO EM CONTRÁRIO.	

Documentos de referência / Reference documents
- E.TRIN001-TU2-00001 - PLANTA DE SITUAÇÃO DO TERMINAL - AMPLIAÇÃO DA TANCAGEM - ÁREAS 2, 3 & LINHAS DO PIER

Legenda / Legend

Pendências



PLANTA CHAVE

Rev.	Data	Des.	Ver.	Prov.	Descrição	Emissão
B	06/02/19	CF	ICS	LAA	PARA APROVAÇÃO	AP
A	28/12/18	CF	LAA	LAA	PARA APROVAÇÃO	AP
0	14/12/18	CF	LAA	LAA	EMISSÃO INICIAL	AP
Rev.	Data	Des.	Ver.	Prov.	Descrição	Emissão
Rev.	Date	Dwn.	Ver.	Approv.	Description	Issued
Responsável Técnico Engineer in Charge LAURA ALTOBELLO ANTUNES					CREA (Estado/Número) P. E. Reg. (State/Number) 260662852-7/SP	



Este desenho não pode ser usado, copiado ou cedido fora dos termos contratuais / This drawing may only be used in strict accordance with the contractual clauses

Identificação do empreendimento / Project Identification

CPA - TERMINAL PARANAGUÁ S.A.
AMPLIAÇÃO DA TANCAGEM
PARANAGUÁ - PR

Título do desenho / Drawing title	
ARRANJO GERAL AMPLIAÇÃO DA TANCAGEM ÁREA 2 – PLANTA	
Escala / Scale	Revisão / Revision – PROMON
1:200	B
Número PROMON / PROMON Number	
E.TRIN001-TU2-00002	
Número Cliente / Client Number	
Escala gráfica / Graphic scale	
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	
A	

