



Rua Nestor Vitor, 657 – João Gualberto / Fone: (41)3423-1690  
DM Ambiental  
Paranaguá – Paraná - Brasil

Paranaguá, 05 de agosto de 2021.

**À**

**Prefeitura Municipal de Paranaguá**  
**A Secretaria Municipal do Urbanismo**  
**A/C Câmara Técnica do Conselho Municipal de Urbanismo**

Prezados Senhores

Sobre os Item 10 do ofício 022/2020 e 1.1.e do Ofício nº 020/2021, da CTCMU ,  
*“Parecer do Corpo de Bombeiros” e “realocação da população dentro da área diretamente afetada pelo empreendimento”* .

- Conforme conversa com o Corpo de Bombeiros, via Whatsapp, nos foi informado que o Projeto da CPA foi aprovado e que conforme NPT 003, a próxima avaliação acontecerá na fase de vistoria após conclusão da obra, momento qual será feita outras vistorias que venham a ser solicitadas.
- Conforme aprovação inicial, as edificações do entorno não estão dentro do raio de afetação pelo empreendimento, mesmo assim no referido prazo do item anterior será feita uma nova avaliação.
- Por motivos comerciais algumas edificações que fazem frente para a Rua Wismar Alves já foram adquiridas pela mesma proprietária da área do T03.

As aquisições efetuadas na quadra de matrícula 62.130 , área pretendida do T03, foram pela modalidade de COMPRA E VENDA, em nenhum caso, aconteceu o qualquer tipo de indenização, a movimentação imobiliária foi fomentada pelas unidades adquiridas por valor de mercado de forma acordada entre vendedor e comprador.

As famílias que venderam seus imóveis, pelas informações verbalizadas, adquiriam outros imóveis em várias localidades da cidade e por suas próprias escolhas, em nenhum momento a TKX Atividades Imobiliárias Ltda se envolveu em qualquer aquisição posterior.

Sobre os imóveis que ainda fazem parte da quadra 09.5.22.005 – 2 unidades, informamos que, a que esta localizada na esquina esta sob penhora e o outro com aproximadamente 500,00m<sup>2</sup> a empresa não obteve êxito no acordo comercial pelo

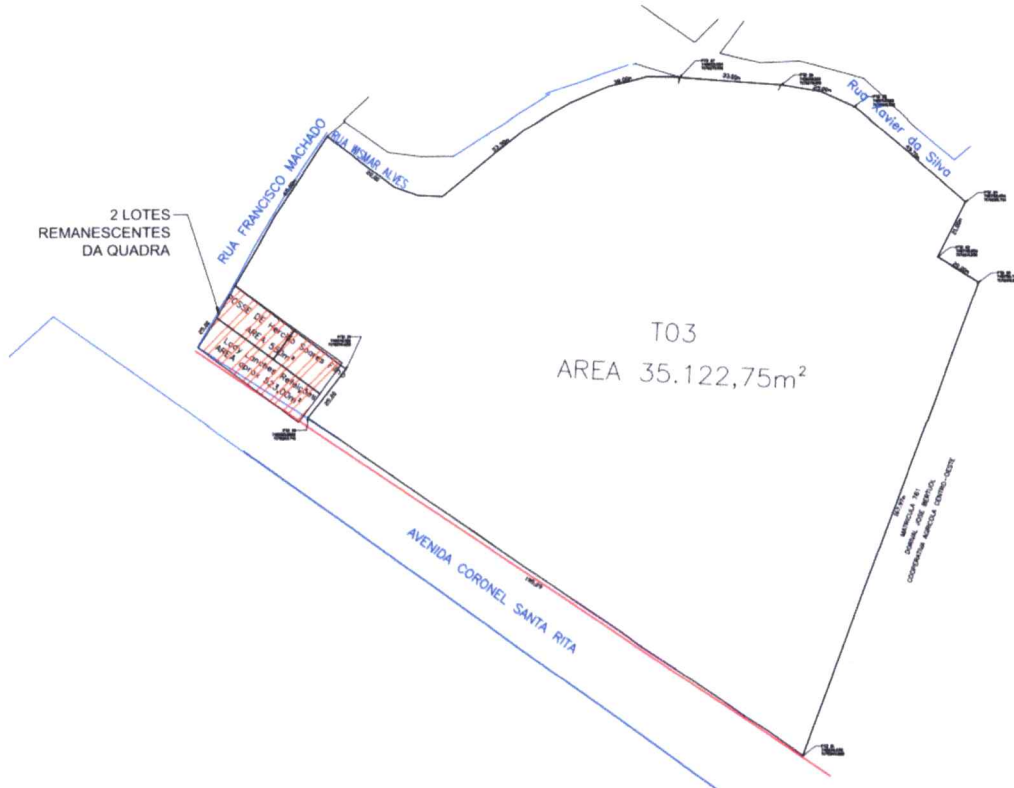


Rua Nestor Vitor, 657 – João Gualberto / Fone: (41)3423-1690

DM Ambiental

Paranaguá – Paraná - Brasil

posseiro estar pedindo um valor muito acima que o praticado no mercado. (mapa a seguir).



Sem mais,

Atenciosamente

**DM AMBIENTAL**

Consultoria e Projetos Ambientais

Cnpj 17.810.745/0001-19